

CREPULJA PERO RINA
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)



CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
up 03-	2204	16.12.19
		19

OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

ŠKALJARI 97 - KOTOR - 2010

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
ŠKALJARI - STAMBENI PROSTOR # ŠKALJARI I	495	875 / 2 P1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
37	37	-	DA 37m ²	-

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

(2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

(2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) (Da)

2) Ne

Napomena:

ELABORAT ODRADEN 30.05. 2018 GOD. I PREDAT NA UPIS U
URBANIZAM.

Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- ② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. RIJEŠENJE OPLAĆANJU POREZA

2. UPLATNICA ZA IZMIRENJE POREZA

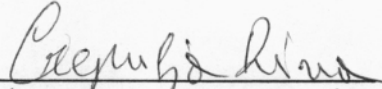
3. _____

4. _____

5. _____

16-DEC. 2019

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTORCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-956-7939/2019

Datum: 03.07.2019.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CREPULJA RINA, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 495 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
875		5 20		ŠKALJARI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		75	0.00
875	1	5 20		ŠKALJARI	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52	0.00
875	2	5 20		ŠKALJARI	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
Ukupno							177	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2212954235011	CREPULJA PERO RINA KOTOR 97 Kotor	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
875	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	905	2P 52	Svojina CREPULJA PERO RINA KOTOR 97 Kotor 1/1 2212954235011
875	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	905	PP1 50	Svojina CREPULJA PERO RINA KOTOR 97 Kotor 1/1 2212954235011
875	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 37	Svojina CREPULJA PERO RINA KOTOR 97 Kotor 1/1 2212954235011
875	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P1 37	Svojina CREPULJA PERO RINA KOTOR 97 Kotor 1/1 2212954235011

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
875	1		0	Porodična stambena zgrada		Korišćenje za upotrebu zgrade RADE KORIŠĆENJE ZA UPOTREBU ZG



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
875		1		1	Porodična stambena zgrada		Korišćenje za upotrebu zgrade RADE KORIŠĆENJE ZA UPOTREBU ZG
875		2	2	1	Stambeni prostor	29/06/2018 9:51	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CREPULJA PERA RINA

SKALJARI 97 Kotor

Pošta: kotor Reon: 1

AdresaPdo: ŠKALJARI ,BB



8997



Crna Gora

Opština KOTOR

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije

Broj: UP / I 0411 - 5958

Kotor, 18.04.2019. godine.



Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"br.65/01, 69/03 i i "Sl.list CG"br.75/10, 9/15,44/17),čl.106 Zakona o upravnom postupku("SL.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) ,čl.6,54 i 95 Zakona o preskoj administraciji ("Sl.list RCG"br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG " br.20/11, 28/12,8/15,47/17), čl.2 do čl.11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.46/15), i čl.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 14 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore" 6/11, 66/15, 39/17), Odluke Predsjednika Opštine Kotor Br.01-16191/18 u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. god. donosi

RJEŠENJE**1. Množenjem**

a) Prosječna cijena 1 m2 novoizgrađenog građevinskog objekta		1122,00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m2		74,00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:		83028,00	€

korigovana je po osnovu:

c) opštinski koeficijent		1,10	koef.	8302,80	91330,80	€
d) starost	114 godina	60,00	%	-54798,48	36532,32	€
e) lokacija	Zona II	1,30	koef.	10959,70	47492,02	€
f) kvalitet	365 bodova	0,78	koef.	-10448,24	37043,78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37043,78	€

Obim prava obveznika je	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi:	37043,78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,30 %	porez iznosi:	111,13	€

Ovako dobijen porez umanjen je po osnovu:

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20,00	%	-22,23	88,90	€
h) broj članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30,00	%	-33,34	55,56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					55,56	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30.Juna,a druga 31.Oktobra godine za koju se porez utvrđuje(u koliko rješenje ne bude dostavljeno do 30.Juna rok plaćanja I rate je 10.dana od dana prijema rješenja).

PLAĆANJE SE VRŠI NA UPLATNI RAČUN POREZA NA NEPOKRETNOSTI OPŠTINE KOTOR br.530-9228014-62 SA OBAVEZOM NAZNAKOM POZIVA NA BROJ AOP-a IZ ŽAGLAVLJA RJEŠENJA

3.Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Hitnost

Prenos



Uplata

Isplata

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-1565 od 08.05.2018.g.
Kotor, 30. 05. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br. 89/18 - ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA br.2 na kat.par.875 KO ŠKALJARI I geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz Kotora sa licencom br.02-804/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 KO ŠKALJARI I
- strana br. 14,
- redni br. 32;

NAPOMENA:

- nema građevinsku dozvolu za nadogradnju

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:

Radoslava Franović, inž. geodezije

Dostaviti:

- GEOPREMJER A&V iz Kotora
- a/a